




**LOTES  
PARA TODOS**

---

**Barrio  
Cerro Rico 3**

---

**Tu lote en Escobar  
en pesos y en cuotas**



# Quiénes somos?

Somos una desarrolladora  
inmobiliaria que construye  
barrios abiertos 100%  
financiados.

Con financiación propia en  
pesos y en hasta 240 cuotas.

Contamos con 12 años de  
presencia en zona norte  
y oeste de la provincia  
de Buenos Aires.





# Qué hacemos?

**Compramos la tierra, siempre lo hacemos escriturandola con titulo perfecto analizando al vendedor y al terreno (no compramos posesiones).**

**Desarrollamos toda la infraestructura para crear el barrio y habilitar los servicios.**

**Loteamos la tierra y generamos la documentación para que los lotes se vendan con escritura en hasta 240 cuotas en pesos.**



# Donde está el loteo?

Está situado **en Escobar**, entre las calles Yapeyú y San Ramón.



[VER UBICACIÓN](#)

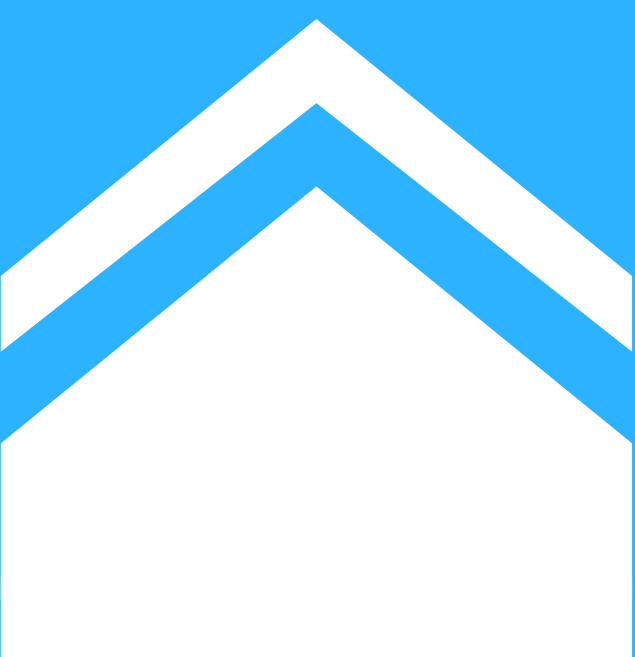




# Hay fotos del loteo?



[VER FOTOS DEL LOTEO](#)





# Cómo son los lotes?

Son de 300 a 400 metros aprox.

**El barrio es abierto y no paga expensas.**

Cuenta con reglamento de construcción.

**Se entrega con tendido eléctrico y pilar de luz.**

Tiene amojonamiento hecho x agrimensor.





# Cuánto cuestan?

**Cuota inicial:  
\$ 376.216**

**Pago 100% financiado:  
en 240 cuotas**

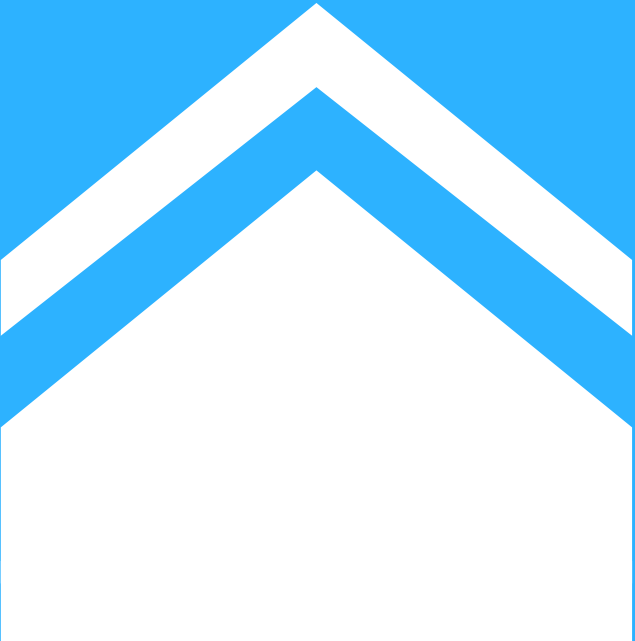
Actualización del valor de la cuota de forma semestral del 15% y anual ajustada por IPC

Siempre podés adelantar cuotas a valor de la cuota actual

Reserva financiada: \$ **6.320.430\***  
(3 cuotas sin interés x \$ **2.106.810**)  
(6 cuotas sin interés x \$ **1.264.086**)

Importantes descuentos abonando de contado

*\*La reserva no se descuenta del valor del lote*



# **Cómo es la financiación?**

**100 % financiados  
en pesos.**

**Hasta en 240 cuotas  
en pesos.**

**Sin requisitos  
bancarios.**

**Solo con dni,  
cuit o cuil.**





# Cuándo se toma posesión?

Cerro Rico 3 es un loteo nuevo

**La posesión se toma cuando finalicen las obras de infraestructura**

Actualmente, las obras de infraestructura se encuentran en ejecución





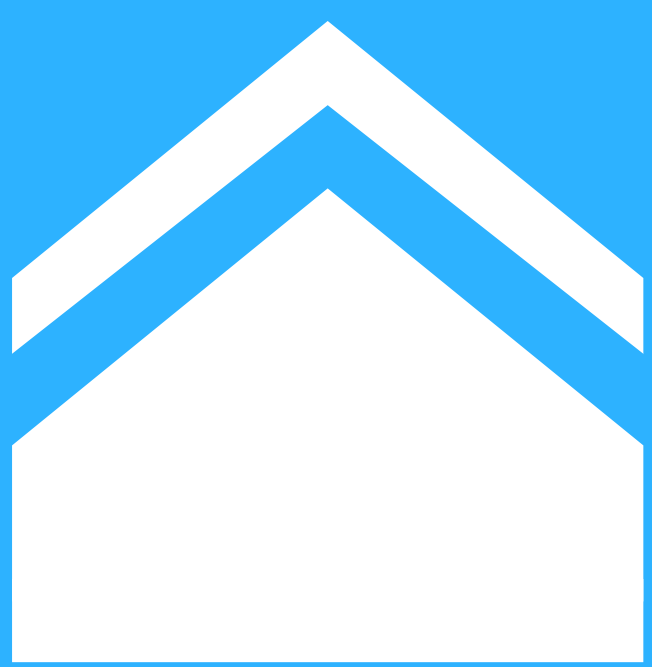
# Hay lotes disponibles?

748	747	746	755
ÁREA VERDE			
749		754	
750	751	752	753

725											714
726	724	723	722	721	720	719	718	717	716	715	745
727											744
728											743
729	731	732	733	734	736	737	738	739	740		742
730											741

703	702	701	700
704		713	
705		712	
706		711	
707	708	709	710

[VER LOTES DISPONIBLES](#)





# Cómo los contacto?

+54 911 2246-3000  
nuestro whatsapp:

[ENVIAR WHATSAPP](#)

[www.lotesparatodos.com.ar](http://www.lotesparatodos.com.ar)  
nuestro sitio web:

[VER WEBSITE](#)

[info@lotesparatodos.com.ar](mailto:info@lotesparatodos.com.ar)  
correo electrónico:

[ENVIAR MAIL](#)

@lotesparatodos  
instagram

[VER INSTAGRAM](#)

@lotesparatodos  
facebook:

[VER FACEBOOK](#)





# **LOTES PARA TODOS**

**Tu lote en pesos  
y en cuotas**